



T-Model OÜ
andro.lai@tmodel.ee

Teie 08.09.2025

Meie 09.09.2025 nr 7.1-1/25/13829-7

**Riigitee 11601 Loo-Loovälja tee kaitsevööndis
olemasoleva jalgratta- ja jalgteede täiendava
ühenduse põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Liivamäe külas riigitee nr 11601 Loo-Loovälja tee km 1,172 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgteede täiendava ühenduse (edaspidi *JJT*) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 11.04.2025 kirjas nr 7.1-1/25/13829-3 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** T-Model OÜ koostatud töö nr 25011 „Loovälja tee 7 ülekäik. Kõrvalmaantee nr 11601 Loo-Loovälja tee 1,172 km“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti materjalid, sh IKÕ plaan (lisa).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. *JJT* rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
2. *JJT* ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist**. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.

6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee .

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: projekt, töö nr 25011 (10.07.2025 versioon)

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee